

**FONDAZIONE**  
**“CASA DEI BAMBINI SANGIORGIO GUALTIERI”**  
**A D R A N O**

---

**AVVISO PUBBLICO**

**Manifestazione d’interesse finalizzata alla selezione di tecnici abilitati per la redazione di un progetto di manutenzione straordinaria dei locali di proprietà della Fondazione Sangiorgio Gualtieri, sito in Adrano (CT) Via San Pietro e Via Regina Elena**

**IL COMMISSARIO REGIONALE**

in esecuzione della deliberazione n. 11 del 25/07/2023 avente ad oggetto “ **Approvazione avviso pubblico – “Manifestazione d’interesse finalizzata alla selezione di tecnici abilitati per la redazione di un progetto di manutenzione straordinaria dei locali di proprietà della Fondazione Sangiorgio Gualtieri, sito in Adrano (CT) Via San Pietro e Via Regina Elena**”

**RENDE NOTO quanto segue:**

Il presente avviso è finalizzato all’acquisizione di manifestazioni d’interesse, al fine d’individuare, nel rispetto dei principi di trasparenza, non discriminazione e parità di trattamento, operatori economici da invitare a successiva procedura negoziata, ai sensi del D. Lgs. 36/2023 e ss. mm. ii., nonché delle linee guida ANAC n. 4/2016, come di seguito descritti nel presente avviso;

Il presente avviso è da intendersi come mera manifestazione d’interesse che non comporta né diritti di prelazione o preferenza, né impegni o vincoli di qualsiasi natura sia per gli operatori economici interessati che per l’ente procedente ai fini dell’affidamento del servizio, in quanto non viene posta in essere alcuna procedura concorsuale, para concorsuale, di gara di appalto o procedura di affidamento e non sono previste graduatorie, attribuzione di punteggi o altra classificazione di merito.

A conclusione della manifestazione d’interesse, la Fondazione Sangiorgio Gualtieri, sussistendone i requisiti ed a suo insindacabile giudizio, potrà procedere alla richiesta di offerta con gli operatori che hanno manifestato interesse.

La Fondazione, accertata la completezza delle dichiarazioni rese dagli operatori economici, tenuto conto delle esigenze di celerità, rivolgerà l’invito alla partecipazione alla successiva procedura negoziata ad un massimo di 5 (cinque) operatori economici che hanno presentato, entro i termini, apposita manifestazione d’interesse e che siano in possesso dei requisiti minimi di partecipazione alla presente procedura. Nel caso in cui il numero delle candidature idonee fosse superiore a 5 (cinque), si procederà mediante sorteggio.

L’eventuale data del sorteggio sarà comunicata mediante avviso sul profilo del committente.

I candidati esclusi non potranno chiedere indennizzi o rimborsi di qualsiasi tipo e natura.

Il presente avviso è da intendersi come mero procedimento preselettivo, non vincolante per la Stazione appaltante, finalizzato alla sola raccolta di manifestazione d'interesse da parte dei soggetti interessati.

Nel caso di presentazione di una sola manifestazione d'interesse, la Stazione appaltante si riserva la facoltà di procedere all'ulteriore fase della procedura di affidamento con l'unico concorrente partecipante.

## ELEMENTI E INFORMAZIONI GENERALI

### **1. Stazione Appaltante**

**Denominazione:** Fondazione Sangiorgio Gualtieri

**Indirizzo:** Via S. Pietro, 37, 95031 – Adrano (CT);

**Indirizzo di posta elettronica certificata:** [fondazionegualtieri@pec.it](mailto:fondazionegualtieri@pec.it)

### **1.1 Tipologia e descrizione dell'appalto**

La procedura consiste nell'individuazione di soggetti da invitare a successiva procedura negoziata in grado di espletare servizi tecnici finalizzati alla valutazione dello stato di sicurezza sismica, la relativa vulnerabilità e la redazione del progetto esecutivo per la manutenzione straordinaria dell'edificio sito in Via San Pietro e Via Regina Elena.

L'incarico prevede l'espletamento delle seguenti prestazioni:

- **Rilievo geometrico strutturale:** analisi storico-critica in conformità al cap. 8 del D.M. 14.01.2018 sulla base della documentazione disponibile;  
definizione dati dimensionali e schema plano-altimetrico, caratterizzazione geomorfologica del sito, rilievo del quadro fessurativo e/o di degrado, rilievo materico e dei particolari costruttivi: descrizione della struttura e sintesi delle vulnerabilità riscontrate e/o possibili individuazione delle vulnerabilità non quantificabili numericamente.
- Redazione progetto esecutivo secondo la normativa vigente

### **Elaborati di progetto esecutivo (allegato I.7 del D.Lvo 36/2023 nel testo vigente)**

- relazione generale;
- relazioni specialistiche;
- elaborati grafici comprensivi anche di quelli delle strutture, degli impianti e di ripristino e miglioramento ambientale;
- calcoli esecutivi delle strutture e degli impianti (se necessari dalle verifiche di cui al punto a);
- piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti;
- piano di sicurezza e di coordinamento di cui all'art.100 del d.lgs. 9 aprile 2008, n. 81, e quadro di incidenza della manodopera;
- computo metrico estimativo e quadro economico;
- cronoprogramma;
- elenco dei prezzi unitari e eventuali analisi;
- schema di contratto e capitolato speciale di appalto;

Le risultanze della fase attuativa delle verifiche di sicurezza sismica dovranno essere compendiate in apposito “capitolo consuntivo” della relazione che riporti la determinazione degli indici di rischio e vulnerabilità non quantificabili oltre all'indicazione qualitativa degli interventi strutturali necessari;

Tutta la documentazione a supporto delle indagini, preesistente e di nuova generazione, dovrà essere raccolta ed ordinata su supporto informatico e consegnata al committente insieme alle verifiche tecniche.

## **2.0 Soggetti ammessi alla selezione:**

Possono manifestare interesse all'invito i soggetti di cui all'articolo 46, comma 1 lettere a), b), c), d) e), ed f) del D. Lgs. 50/2016 in possesso dei requisiti di cui:

- all'art. 80 (requisiti morali) e 83 comma 3 del citato D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. e al D.M. n. 263 del 02/12/2016;

Indipendentemente dalla natura giuridica del soggetto affidatario, l'incarico deve essere espletato da professionista iscritto nell'apposito Albo previsto dai vigenti ordinamenti professionali, personalmente responsabile ai sensi del D. Lgs. 36/2023.

Nel caso di partecipazione alla gara di raggruppamenti, già costituiti o non ancora costituiti, ai sensi del D. Lgs 36/2023, tali requisiti dovranno essere posseduti da ciascun componente il raggruppamento;

Nel caso di partecipazione alla gara di consorzi stabili, tali requisiti, dovranno essere posseduti da ciascuna consorziata per la quale il consorzio concorre.

## **2.1 Requisiti specifici**

- Laurea quinquennale o specialistica in ingegneria e/o in architettura in capo al soggetto individuato come esecutore dell'incarico, ai sensi del D. Lgs 36/2023;
- iscrizione all'Ordine Professionale da almeno 10 anni dalla data di pubblicazione del presente avviso, al fine di assicurare una certa affidabilità e pregressa esperienza nello svolgimento del servizio;
- iscrizione all'Albo unico regionale dei professionisti (Art. 12, legge regionale 12 luglio 2011, n. 12);
- esperienza acquisita, documentabile, nel settore della progettazione esecutiva di edifici pubblici.

## **2.2 Modalità e Termini per la Presentazione dell'istanza:**

I soggetti interessati dovranno presentare la propria manifestazione d'interesse, redatta in carta semplice, secondo i modelli allegati al presente avviso, ai sensi del D.P.R. 445/2000 e ss. mm. ii., inviando, entro le ore 12.00 del 02/08/2023, l'istanza a mezzo pec all'indirizzo: [fondazionegualtieri@pec.it](mailto:fondazionegualtieri@pec.it). (Allegato A - B).

All'istanza dovrà essere allegata copia fotostatica del documento d'identità, con allegato il curriculum Vitae con l'indicazione delle esperienze professionali acquisite, nel decennio antecedente la data di pubblicazione del presente avviso, di cui al punto 2.1.

In caso di studi associati o società potranno essere presentati il curriculum della società stessa o il curriculum dei soci/amministratori/professionisti dipendenti che svolgeranno i servizi per la società. Sulla busta contenente l'istanza ed il curriculum vitae, escluse quelle inviate via Pec, dovrà essere riportata l'indicazione del destinatario, il mittente e la seguente dicitura, rispettivamente:

**“Manifestazione d’interesse finalizzata alla selezione di tecnici abilitati per la redazione di un progetto di manutenzione straordinaria dei locali di proprietà della Fondazione Sangiorgio Gualtieri, sito in Adrano (CT) Via San Pietro e Via Regina Elena”;**

Si avvisa che non saranno invitati gli operatori economici che hanno presentato le istanze oltre il termine perentorio indicato e/o presenteranno istanze incomplete.

Decorso il termine per la presentazione delle domande, laddove il numero delle istanze sia superiore a cinque, si procederà alla selezione dei soggetti attraverso sorteggio.

Il presente avviso, finalizzato all’acquisizione delle manifestazioni d’interesse, non costituisce proposta contrattuale né offerta o promessa all’incarico e non vincola in alcun modo il comune di Adrano che sarà libero di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte la procedura di che trattasi.

**2.3 Modalità di selezione.**

La Stazione appaltante rivolgerà l’invito alla partecipazione alla successiva procedura negoziata ad un massimo di 5 (cinque) operatori economici che hanno presentato, entro i termini, apposita manifestazione di interesse e che siano in possesso dei requisiti minimi di partecipazione alla suindicata procedura. Nel caso in cui il numero delle candidature idonee fosse superiore a 5 (cinque), si procederà mediante sorteggio.

L’eventuale data del sorteggio sarà comunicata mediante avviso sul profilo del committente.

I candidati esclusi non potranno chiedere indennizzi o rimborsi di qualsiasi tipo e natura.

Il presente avviso è da intendersi come mero procedimento preselettivo, non vincolante per la Stazione appaltante, finalizzato alla sola raccolta di manifestazione d’interesse da parte dei soggetti interessati.

Nel caso di presentazione di una sola manifestazione di interesse, la stazione appaltante si riserva la facoltà di procedere all’ulteriore fase della procedura di affidamento con l’unico concorrente partecipante.

**2.4 Pubblicazione**

Il presente avviso viene pubblicato nell’Albo Pretorio della fondazione dalla data del 02/08/2022;

Ai sensi dell’articolo 13 del D. Lgs. 196/2003 e ss. mm. ii. si informa che i dati raccolti saranno utilizzati esclusivamente per le finalità connesse alla gestione della procedura in oggetto, anche con l’ausilio di mezzi informatici.

**5.1 Trattamento Dati Personali:**

Ai sensi dell’articolo 13 del D. Lgs. 196/2003, si informa che i dati raccolti saranno utilizzati esclusivamente per le finalità connesse alla gestione della procedura in oggetto, anche con l’ausilio di mezzi informatici, L’invio della manifestazione d’interesse presuppone l’esplicita autorizzazione al trattamento dei dati e la piena accettazione delle disposizioni del presente avviso.

**Allegati**

Sono allegati al presente avviso i seguenti schemi di domanda: -

Allegato A;

Allegato B.

**Il Commissario Straordinario Regionale  
Dott. Nicola Caltabiano**

